

夏の猛暑が過ぎ

株式会社ダイエックス
常務取締役 星崎 英昭

夏の記録的な猛暑が過ぎ、9月からの台風シーズンもやっと落ち着いたところ、ほっと一息つきたいところですが今年はそうはいきません。

これからの季節はインフルエンザとコロナウイルスを警戒しなくてはなりません。初期症状が似ているので我々がすることは、まずインフルエンザに掛からないように今のうちに予防接種を受けることです。

4月の緊急事態宣言から一旦は抑え込んだと思いましたが、7月からの第二波は経済活動再開とともにやってきました。

世界中の感染状況をみると日本はまだ感染爆発まで行っていないと思いますが、いつアメリカのようになってもおかしくはありません。このコロナの影響で世界中の経済から生活が一変し、新しい生活様式を求められています。

このような暗い話題ばかりの日本に明るいニュースを目にしました。

水泳の池江璃花子選手の復帰です。彼女は昨年の2月に白血病が発覚してから10か月の闘病生活を乗り越えて今年に入ってから練習を再開し8月に復帰を遂げました。

テレビに映る彼女は体の線も細くなり髪の毛も短く、大変な闘病だったのだと容易に想像がつかます。しかしレースは50m自由形で26.32秒と目標タイムを超える泳ぎで奇跡としか言いようがありません。

彼女の言葉には後ろ向きの言葉は一切なく常に前を向いて希望に満ちています。2024年のパリオリンピックを目指すと言われています。

我々も大なり小なり苦難と向き合いながら生活をしています。そんな時は池江選手のように常に前向きに気持ちを持てればどんなにいいだろうと思います。このコロナ禍において秋の行楽もまともにできない中で気持ちが下向きになりそうな時こそ、目標を思い返して前を向いていきましょう。先の見えない暗いトンネルにも必ず出口はあります。

07

健考館

06

現場紹介
松戸市小金北市民センター改修工事
太陽の里おおたかの森新築工事

05

珪藻土リフォーム

04

つくばエクスプレスの車窓から

03 ~ 02

ようこそ我等集う街「柏の葉」へ
つくばエクスプレス線沿線をご紹介
柏の葉スマートシティツアー



ようこそ! 我等集う街「柏の葉」へ



平成20年、現在の社屋に移り住んで早十余年。当初の計画からは遅れているものの弊社のまわりにも区画整理の波が押し寄せて来ました。何とはなしに他のTX沿線の街づくりとはちょっと変わっているなど思っていたのですが、今回、駅周辺の施設と街づくりのコンセプトの一面を知ることによって、近未来の、そして「コロナ禍」の中での街のあり方を思索することが出来たので、その一部をご紹介します。

今回は駅周辺の話ですが、「キャンパス」の名の通り、東京大学や千葉大学、がんセンターから柏の葉公園、柏インターから流経柏高と柏の葉の沿革にも近く特集を組んで取材しようと思っています。世に様々な住みよい街があります。そして集いたい、行ってみたい街もあります。柏の葉周辺がどのような街に成長するのか、弊社がそれにどう寄与が出来るのか楽しみな未来が待っています。(木村)

柏の葉キャンパス駅周辺 MAP



柏の葉キャンパス駅 ~名前の由来~

柏の葉公園と東京大学柏地区キャンパスがあることから、「柏の葉キャンパス」になりました。計画中の仮称は「柏北部中央」という名前が進んでいました。

駅舎デザイン

TX沿線の駅はかなりユニークな駅舎がそろっています。その中で柏の葉キャンパス駅の駅舎デザインは、大規模な公園に面した西側は波のある風を、住宅街に面した左側は穏やかな風がイメージされています。設計した建築デザイナーは渡辺誠氏。つくばエクスプレスでは柏の葉駅を、他線では大江戸線飯田橋駅も手掛けています。

柏の葉スマートシティツアーに参加してきました!

~公・民・学連携の街づくり~

8月某日、柏の葉スマートシティツアー・ゲートスクエアコースに参加してきました!ガイドさん案内の元、柏の葉キャンパス駅前の取り組みを見学するコースです。普段何気なく通っている駅前にも、環境や災害対策がされた街づくりの秘密が隠されていました。



柏の葉キャンパス駅前は海外の街並みのような雰囲気です。通常、歩道に家具を置くことはできませんが、柏の葉はスマートシティのため、特別にこのようにテーブルやベンチを置くことができます。

ツアーの詳細は次ページに!

柏の葉スマートシティの街づくりは公・民・学の連携で進められています。

『公』は行政やNPO、『民』は市民や民間企業、『学』は大学などの教育研究機関です。



柏の葉スマートシティツアー

start!
1

KOIL (柏の葉イノベーションラボ)

1名から利用可能なコワーキングスペース、様々な面積の小規模オフィス、そして100名規模の大規模オフィスがあるのが「KOIL」です。スマートシティの開発を行っている三井不動産株式会社では起業家やベンチャー企業を支援するプログラム提供およびコミュニティ運営を専門的に手掛ける全社横断組織を新設しています。KOILの特徴は、空間だけではなく、イノベーションを生み出すコミュニティが用意されている点です。実際に働いている方がいるため写真撮影はできませんでしたが、おしゃれなスペースで様々な企業の方が働いており、これからの時代、さらに注目の場所です。

2

パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェスト

そして建物の外に出るとマンションが見えます。実は奥に見える左側のマンションは賃貸住宅なんです!多世代の方々が住みやすいようにあえて賃貸住宅にしているそうです。小児病院やクリーニング、保育園なども併設されています。

パークシティに住み、併設された保育園に子供を預け、KOILへ出勤するなんてこともできますね!



3

エネルギー棟

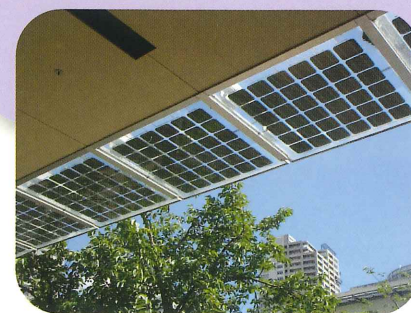
こちらはエネルギー棟の外観です。エネルギー棟には、国内最大級のリチウムイオン蓄電池システムや太陽光発電機、非常用ガス発電機などが備えられており、災害時の事業継続に不可欠な設備が配置されています。



4

歩道上の太陽光パネル

西口駅前通りに設置の歩道の上にも太陽光発電のパネルが設置されています。歩道では暑い日には上からミストが出ることも!



goal!
5

かしわのはらっぱ

こちらは「かしわのはらっぱ」。休みの日は憩いの場となりますが、災害時は避難場所として利用されます。災害用テントが約160個設置できる広さです。



ツアーに参加して...

これまで何気なく見てきた駅周辺の景色でしたが、それぞれバラバラに見える建物が役割分担をして住みよい街を作っていることがわかりました。2030年までにはさらに広い範囲で再開発が進むそうです。これから10年でさらに変わる柏の葉に注目です。



つくばエクスプレスの 車窓から



下り方面から上り方面へ

秋葉原からつくばまでを結ぶつくばエクスプレスも開業から15年が経過し、柏から流山にかけての4駅の辺りは特に大きく変わりました。高層マンションや商業施設等の建設が進み、人口も増え、通勤時も随分と混雑するようになりました。（それでもまだ都内の殺人的な混雑と比べれば快適ですが・・・）

色々と変化の中で変わらないものもまたあって、利根川を越える守谷駅～柏たなか駅の区間はあまり変わっていません。利根川を挟んで両側に田園風景、常磐道が並走しており守谷側には守谷SAがあります。空気が澄んでいる時は富士山がきれいに見えます。早朝には霧が利根川と田園一面に広がることもあり、雲の中を走っているような気分になります。この路線を使うようになって10年以上になりますが、季節や天候でさまざまに表情を変えるこの区間の景色が私のお気に入りです。



並走する常磐道



利根川を渡る



上り方面から下り方面へ

南流山駅を過ぎて少しすると、地下から高架へと出てきます。つくばエクスプレス線は首都圏で最も新しい路線のため、地下もしくは高架で市街地をくぐりぬけていきます。流山セントラルパーク駅付近で地上の様子が車内から見えてきますが、再開発を行う風景がちらほら。まだまだ手付かずの場所もあり、これから街がどうなっていくのか楽しみです。



柏の葉キャンパス駅前の様子



建築リフォーム部

プチ・リフォームのおはなし

建築リフォーム部は
こんな仕事をしています！

こだわりの珪藻土を使って
身体に優しい空間リフォーム

設備機器交換と壁紙貼替のタイミングが来たためリフォームを検討。住まいの空気環境を良くしたいという想いから、日頃滞在時間の長い部屋と湿気の多い水廻り空間に、珪藻土を全面的に施工することにしました。



After

施工後写真

担当：富永、門脇

LDK

壁：あらきだ（滑かな扇仕上）



今回施工した珪藻土「シャイニング大地」は、主原料である稚内産珪藻頁岩を生のまま使用したものです。

配合成分にはこだわりの自然素材を使い、抗菌・抗酸化作用のある原料を加えています。他の珪藻土に比べ、吸放湿機能に優れ、消臭効果が高く、有害物質を吸着・分解するため身体に優しい塗壁材となっています。

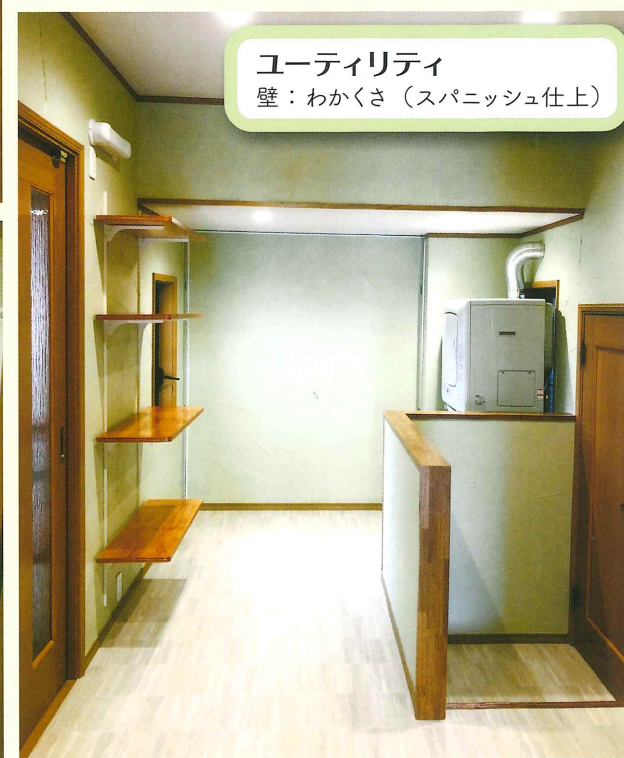
トイレ

壁：さくらやま（櫛引仕上）



ユーティリティ

壁：わかくさ（スパニッシュ仕上）



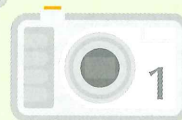
洗面室

壁：よい（扇仕上）



※ 天井は全室しらゆき（フラット仕上）を施工しています。

現場紹介

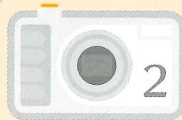


(株)ダイエックス

特別養護老人ホーム太陽の里おおたかの森 新築工事

コメント
執筆者
大島

現場内容は2階建ての特別養護施設で、建築会社は株式会社湯浅建設さんです。当社はその中の給排水衛生空調換気消火設備を担当しており、現在基礎工事が完了した状況です。まだまだこれからが大変な時期なので工事関係者の方と一致団結して頑張ります。現場の規模としては自分が今まで経験していないほど大きい現場です。工事関係者の方に迷惑を掛けず、全力で良い建物を完成できるよう日々努めています。



(株)ダイエックス

松戸市小金北市民センター 改修工事

コメント
執筆者
宮川・長谷川

閑静な住宅街にある小金北市民センターが8/24から3/31まで約7か月間の休館ののち、人にやさしいバリアフリーとエレベーター、集中リモコンによるエアコン管理、全館LED照明設置による省電力、フレッシュな外装へと生まれ変わります。建築は(株)太陽ハウス様、電気および機械設備を(株)ダイエックスが受注。松戸市建築保全課さんとコロナに注意して密な打合せを行い、より良い作業を進めています。来年4月以降のアーパーに再び掲載される様な建物に完成出来るよう、頑張ります。



陶板浴
健考館
KASHIWA

健考館は11月に
12周年を迎えます!!



秋バテ? それは急激な気候変化!

気圧や気温の変動で交感神経が活発になっています。
澄んだ空のイメージとは裏腹に、秋は地表に大気汚染物質が溜まりやすい季節です。
EM菌を活用して、そんな不安を解消しましょう!



EM菌を活用した人気商品をご紹介します!

エンバランス商品

EM(有用微生物群)が作り出す強力な抗酸化力を特殊製法により転写して作られた製品です。鮮度保持効果は長時間持続し、何度も繰り返し使用できます。

袋タイプ



タッパータイプ



活性液

活性液とはEM菌にエサを与え環境を整え100倍に増やしたものです。微生物も活性化するので、更に効果を発揮します!



そのまま薄めずに...

入浴剤として100~200cc(コップ1杯位)を投入する。

水で薄めて...

スプレーヤーで100倍ぐらいに薄めて、臭いや汚れの気になるところに吹きかけて、軽くぞうきんがけをする。

身体と心に癒しの空間 陶板浴 健考館



足浴のある陶板浴は健考館だけ!

☎ 04-7135-4126

<http://toubanyoku-kenkoukan.com/>

Tポイントカードがご利用できます



寝ただけで血行と代謝を促進!



角閃石が内臓のツボを刺激!

Information

11 November

11/3(火・祝) 文化の日

11/23(月・祝) 勤労感謝の日

12 December

12/20(日) 大栄会総会

12/26(土) 大掃除・打上式

12/27~31(日~木) 年末休暇

※今月から誕生日の欄はやめることになりました

解けましたか？

vol.170号のクイズ回答！

QUIZ
TIME!

前号の問題

次の式の法則から、答えを導いてください。

$$84 = 124322$$

$$51 = 6455$$

$$62 = 84123$$

$$99 = \boxed{\quad ? \quad}$$

<回答>

「=」の前の数字を一桁ずつ分解して四則演算してみましょう！

$$84 = \underline{1} \underline{2} \underline{4} \underline{3} \underline{2} \underline{2}$$

8+4 8-4 8×4 8÷4

$$99 = \boxed{180811}$$

でした!!

$$9+9=18 \quad 9-9=0 \quad 9 \times 9=81 \quad 9 \div 9=1$$

編集後記

担当
工事部 田口

民度という言葉をもっとよく耳にする。本来の意味とは異なって、モラル的な意味合いが、強いようだ。

で、その民度だが、ここ最近の日本人の民度はどうにも低下した感がある。

コロナ禍で特に顕著にみえるのだが、以前からネット社会の闇なのか、自分が100%正義と疑わない者たちがあちこちで「私刑」を繰り広げ、マイノリティーを袋叩きにする。さながらセイラムの魔女狩りのようだ。

その弊害で、公に発信される言葉は個性の強い主張を叩かれるのを恐れ、可もなく不可もないしょうもない意見ばかりになった。TVが特に分かり易い。強烈なコンプライアンスの元では思い切った番組を配信できまい。ほんとうしたんだ日本人！……で、おわるはずでした、この記事。

でも最近1948年『帝銀事件』の記事を見てしまい、蒙が啓かれたので追記。事件詳細はさておき、一命をとりとめた女性行員が冤罪で逮捕された犯人との面通しで、彼は犯人ではないと主張。それが新聞に載ったとたん全国から彼女に数千枚の抗議の手紙が届いたとの事。折角逮捕されたのに黙れ。女のくせに(時代!)。Etc. 罵詈雑言の嵐だったとか。元々低かったよ、民度。…悲しいね。私は大丈夫と思ったあなた、本当に？



今月のドローン動画

流通経済大学付属柏高等学校

ダイエックスHPへ訪れていただいた方のみの限定公開です！ 室外機がクレーンで吊り上げられる様子など、校舎の上空から撮影しています。QRコードでアクセスしてご覧ください！



随時
更新中!

会長のブログ

アメーバブログ

ライブドアブログ



当社HPからもアクセスできます！

水道・エアコン・電気・消防 … 住まいのことなら

給排水衛生・冷暖房空調・電気・消防・水廻りリフォーム
リノベーション・エクステリア・介護リフォーム・陶板浴



株式会社ダイエックス・ダイエックステクノサービス株式会社

松戸：〒270-2231 松戸市穂台7-7-13 井上ビル2F TEL 047-361-3000 (代) FAX 047-363-1100
柏：〒277-0872 柏市十条二403-4 TEL 04-7134-3000 (代) FAX 04-7134-1100

Arbor dyex 2020秋号 No.171

2020年10月30日発行 発行責任者 戸田栄造 編集 広報委員会